



## HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

### ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK /112632/2019 ST2/Bou

NAŠE Č.j.: MMHK/121292/2019 ST2/Bou

VYŘIZUJE: Filip Boudyš

TEL.: 495707861

E-MAIL: filip.boudys@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 1.7.2019

## SDĚLENÍ

Dne 20.6.2019 obdržel Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), žádost o vyjádření, zda plánované udržovací práce a stavební úpravy budovy č.p. 1231 na pozemku st. parcela č. 1902/1 v katastrálním území Hradec Králové - ul. Hradecká budou vyžadovat vydání stavebního povolení nebo ohlášení.

Předmětnou žádost podala společnost:

**Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IČO 25297066, Zemědělská 880/1, 500 03 Hradec Králové**

(dále jen „žadatel“)

Po prostudování předložené projektové dokumentace stavby stavební úřad zjistil, že se jedná o následující plánované udržovací práce a stavební úpravy:

Předmětem stavebních úprav je zamezení vzniku vlhkostních map a odstranění příčin zatékání do objektu spočívající v opravě příčin vlhnutí a zatékání u střešních oken, související s výměnou střešních oken a výměnou tepelného izolantu ve střešní skladbě.

Po prozkoumání obdržené žádosti a projektové dokumentace stavby, stavební úřad zjistil, že se jedná o udržovací práce na stavbě ve smyslu ustanovení § 103 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, *jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou* a stavební úpravy dle ustanovení § 103, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, *jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivu na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.*

Po výše uvedeném prozkoumání a s odkazem na ustanovení § 103, odst. 1, písm. c) a d) stavebního zákona, **stavební úřad dospěl k závěru, že navržené stavební úpravy a udržovací práce budovy č.p. 1231, na pozemku st. parcela č. 1902/1, v katastrálním území Hradec Králové - ul. Hradecká, nebudou vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení.**

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Stavebník je povinen dle ustanovení § 152 odst. 1, stavebního zákona, dále dodržovat tuto povinnost, kde *stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.*

Filip Boudyš  
oprávněná úřední osoba  
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Obdrží:  
Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s., IDDS: jzdqwrz